

Số: /QĐ-UBND

Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông **Nhan Văn Chính**, phần đất tại **ấp Tân Phú, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1680/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông **Nhan Văn Chính**, địa chỉ thường trú: **ấp Tân Phú, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang** được chuyển mục đích sử dụng **125,2m²** đất trồng cây lâu năm tại **ấp Tân Phú, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang** sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là **giao đất có thu tiền sử dụng đất**.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính số **699/2024** do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp lập ngày **07 tháng 11 năm 2024**.

Thời hạn sử dụng đất là **ổn định lâu dài**.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập Phiếu chuyển thông tin gửi Chi cục Thuế khu vực III đúng theo quy định.

2. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực III xác định tiền sử dụng đất, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; sau đó gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cập nhật và chuyển thông báo đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện Phụng Hiệp để thông báo cho người được giao đất.

4. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực III phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, cùng các ngành chức năng có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Ông **Nhan Văn Chính** chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho ông **Nhan Văn Chính**. Đồng thời, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

7. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện Phụng Hiệp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông **Nhan Văn Chính** sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Phụng Hiệp, Chủ tịch UBND xã **Hiệp Hưng**, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Phụng Hiệp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND huyện Lê Như Lê;
- PCVP. UBND huyện;
- Đ/c Nhân (CNTT);
- Lưu VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Như Lê